



Andelsselskabet Liseleje Vandværk

Referat af ordinær generalforsamling i 2021

Generalforsamlingen blev afholdt søndag d. 8. august fra kl. 10:00 på vandværkets adresse, Vandværksvej 3 i Liseleje.

Dagsorden

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen aflægger beretning om det forløbne år.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år fremlægges.
5. Fastsættelse af afgift for levering af vand, øvrige takster og gebyrer.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 2 suppleanter.
På valg til bestyrelsen er Kim Wessel-Tolvig, Jens Jørgen Lind og Ole Stage, der alle opstiller til genvalg. Henry Albertsen genopstiller ikke til genvalg og bestyrelsen opstiller i stedet suppleant Thomas Sunke Hansen til valg til bestyrelsen. Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af revisor samt intern kritisk revisor og revisorsuppleant.
8. Behandling af indkomne forslag.
9. Eventuelt.

Indkaldelsen var udsendt per mail til de andelshavere, der havde registreret sig med mailadresse. Indkaldelsen var desuden indrykket som annonce i Halsnæs Avis og opsat på opslagstavler i Liseleje.

Generalforsamlingen behandlede Årsrapport for 2020, budgetforslag og forslag til nyt takstblad. Materialet var oplagt på vandværkets hjemmeside, lagt til eftersyn på vandværkets kontor samt fremsendt per almindelig brevpост til de andelshavere, der havde fremsat begæring herom. På hjemmesiden var desuden oplagt Orientering nr. 38.

Der var ikke indkommet forslag fra andelshaverne.

Tlf. 88 44 05 15
www.liselejevand.dk
CVR 63 44 57 11

Administration

c/o Vandværkernes EDB Service
Højmarksvej 26
6670 Holsted
E-mail: post@vand-edb.dk
E-mail: faktura@liselejevand.dk

Produktion & Teknik

Vandværksvej 3
3360 Liseleje
E-mail: kontakt@vvskraft.dk

Referat

Deltagelse i generalforsamling

Deltagerne blev registreret ved indgangen. 31 stemmeberettigede andelshavere var repræsenteret, heraf 2 ved fuldmagter.

Præsentation

Gennemgangen af dagsordenens enkelte punkter var støttet af en PowerPoint præsentation, der blev vist på storskærm i teltet. Denne præsentation er efter generalforsamlingen lagt op på hjemmesiden.

1. Valg af dirigent

Formanden Kim Wessel-Tolvig bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog advokat Carl Gustaf Jespersen fra August Jørgensen Advokater som dirigent. Carl Gustaf blev valgt med akklamation.

Hans Jørgen Hansen, Liselejevej 81, opponerede mod valget med henvisning til Carl Gustaf Jespersens rolle i foreningens sag ved Datatilsynet. (*Selve sagen blev senere drøftet under punktet eventuelt.*)

Kim spurgte om der var andre forslag til dirigent. Det var der ikke. Derefter kunne Carl Gustaf som dirigent konstatere, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsen aflægger beretning om det forløbne år

Beretning

Formanden indledte beretningen med at glæde sig over at være formand for en meget kompetent bestyrelse. Kim præsenterede de enkelte medlemmer af bestyrelsen og deres individuelle kompetencer og roller i bestyrelsen.

Ved konstitueringen efter generalforsamlingen i 2020 fortsatte Thea Wulff Olesen som formand, men som Kim forklarede, var Thea blevet direktør for et firma på Fyn og havde måttet indse, at tiden ikke tillod pasning af begge poster. Kim, der før var næstformand, og Thea byttede derfor roller. Som nybagt formand kunne Kim bekræfte, at arbejdet som formand for Liseleje Vandværk er meget tidskrævende! Og Kim var glad for at have en god og erfaren næstformand at sparre med.

Det har været et turbulent år med mange udfordringer. Bestyrelsesarbejdet har desuden været præget af Corona-epidemien. Mange møderne blev derfor afholdt via MS Teams (videokonference).

Økonomiske udfordringer

Vi har haft udfordringer med økonomien i 2020. Det skyldes primært, at udskiftningen af den resterende del af hovedledningen på Liselejevej måtte gennemføres tidligere end ventet. Vandbrud i et gammelt jernrør på Colibrastien medførte også uforudsete udgifter. Hullerne er lappet, men omlægning af ledningsnettet, så den gamle jernledning helt kan fjernes, har vi ikke haft råd til endnu.

Fremover ønsker vi at være på forkant med udskiftningen af ledninger. Blandt andre projekter, der presser sig på, har vi også løsningen af problemerne med lavt vandtryk omkring Topvej og Nordvestvej. For projekterne i øvrigt henviste Kim til, at Solbritt Christiansen som formand for projektgruppen senere ville gennemgå status og planer. Siden problemerne på Colibrastien har vi – bortset fra et stort brud på Nordvestvej for nylig – været forskånet for større vandspild.

Driften af vandværket.

Selve vandværket har kørt – med den vedligeholdelse og de småreparationer, der er forventelige. Og rensebrønden er endelig gravet ned. I den forbindelse blev råvandsledningen fra skoven og ind til vandværket rensset med en såkaldt rensegris.

Der var ros til vore faste samarbejdspartnere: Jonas Jensen fra Kraft VVS, der passer vandværket, og gravemester Per Sørensen, der altid er villige til at rykke hurtigt ud, når der er behov for dette.

Øvrigt materiale

For detaljer om vandværket og de problematikker, vi arbejder med, henviste Kim til vores forbrugerorientering, hvor nyeste udgave, Orientering nr. 38, nu ligger på hjemmesiden.

Kim henviste desuden til Årsrapportens ledelsesberetning.

Spørgsmål til beretningen

Derefter åbnede dirigenten for spørgsmål til beretningen.

Hans Jørgen Hansen havde en lang række spørgsmål og meninger om forskelligt:

- Liselejevej og planlægningen: Hvad har Liselejevej kostet? Har man fået flere tilbud? Det var lavet på en dyr måde med styret underboring, som de lokale ikke kunne lave.
- Colibrastien: Hans Jørgen mente at vi havde en mio. kr. og var derfor uenig i, at der ikke var råd til at lave det hele. Hans Jørgen opfordrede bestyrelsen til at sikre sig, at pengene bliver brugt, så vi undgår at skulle betale renter af de penge vi har i banken.
- Okker i vandet: Flere har angiveligt henvendt sig til Hans Jørgen om okker i vandet. Hvornår har vi sidst fået rensset borerne? Boring 1 og 2 har der altid

været problemer med i forhold til okker. I boring 4 og 5 har der derimod aldrig været problemer med okker.

- Ham der udskifter pumperne, har flere af vore pumper liggende. Hans Jørgen opfordrede til at Boring 1 og 2 bliver undersøgt, og at nye pumper snarest muligt bliver sat ned, så okkeren kan blive fjernet.
- Har man en plan for ledningsudskiftninger? Det ville Hans Jørgen gerne have oplyst – og i den forbindelse også have oplyst, hvordan økonomien ser ud.
- Der er lavt tryk på vandet: Mange har henvendt sig til Hans Jørgen om dette. Vi har et nyt vandværk, så hvorfor har man valgt at sænke trykket?
- Mht. rensbrønden mente Hans Jørgen, at bestyrelsen havde sovet i timen. Den burde have været sat ned for længe siden. Nu er det endelig sket, men hvad har det så kostet at lave rensbrønden?

Kim takkede Hans Jørgen for at samle op på klager fra forbrugerne, men opfordrede til at stille videre til bestyrelsen, i stedet for at vente til generalforsamlingen. Mht. vandtryk, så har vi, som allerede nævnt, et projekt for Topvej mv. Og vi vil da gerne lave den endelige løsning omkring Colibrastien, men det kræver jo penge!

Mht. de mange spørgsmål til ledningsarbejder og omkostninger ved de forskellige projekter, herunder Liselejevej, så henviste Kim og Thea til dagsordenens punkt 4. Budget, hvor Solbritt Christiansen som formand for projektudvalget ville gennemgå planerne. Solbritt ville i den forbindelse også gennemgå omkostningerne ved de allerede gennemførte arbejder, herunder Liselejevej og rensbrønden. Thea bemærkede også, at udfordringerne med bl.a. lavt vandtryk på Topvej, gammel jernledning på Colibrastien og projektet med rensbrønden jo var overtaget fra en tidligere formand.

Tom Falk Hansen oplyste, at vandtrykket ikke er ændret. Trykket fra værket er 3,5 bar, og sådan har det været i mange år.

Mht. rensning af pumper, så bekræftede Solbritt, at vi har en aftale med brøndboringsfirmaet Brøker, og at vi har én ekstra pumpe liggende hos dem. Solbritt forklarede proceduren: Man tager pumpen op, sætter den rensede fra lageret ned, og tager den oprindelige med hjem til rensning. Sidste år blev pumpen i boring 4 taget op en ny sat ned. Brøker, som rensede den optagne pumpe, vurderede, at den ikke var særlig tilnavset. Og da vi i efteråret fik sat rensbrønden ned, så vi, at der kun var lidt slam i boring 5.

Boring 1 og 2 har vi ikke undersøgt for nylig, men vi ville kunne se på energitallene, hvis der var alvorlige problemer med okker i en boring. Vi har dog ikke indtryk af, at der skulle være specielt meget okker, som kommer ind til værket og videre til forbrugerne. Solbritt forklarede også, at der ikke er specielt meget jern i vandet – som er det der giver okkeren. Men vi holder naturligvis øje med det.

Solbritt foreslog, at der i stedet for okker kunne være tale om NVOC (ufarlige organiske stoffer). NVOC er lidt gulligt, men det er ikke okker, selvom det måske kan forveksles.

Som beskrevet i Orientering nr. 38 har vi en udfordring med forhøjede værdier af NVOC. Det er vi i dialog med kommunen om.

Niels Gudmundsen-Vestre, Strandvængevej 55, oplyste, at han ikke oplevede nogen problemer med hverken vandet eller vandforsyningen. Niels erklærede at han havde fuld tiltro til bestyrelsen og bestyrelsens kompetencer. Der var almindeligt bifald til dette synspunkt. Leif Boss-Henrichsen, Peder Andersvej 5, supplerede med, at han var glad for vandet i Liseleje!

Flere, herunder dirigenten, opfordrede under diskussionerne Hans Jørgen til at henvise til bestyrelsen og ellers give information og klager videre til bestyrelsen, så der kan blive taget hånd om eventuelle problemer.

3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse

Kasserer Ole Stage gennemgik regnskabet hovedtal. Som ny kasserer har Ole haft mulighed for at se på regnskabet tal og opbygning med friske øjne. Hovedtallene fremgår af side 9 i årsrapporten, men Ole medgav, at regnskabet kan være svært at læse. I sin gennemgang fokuserede Ole derfor på de overordnede tal og forståelsen af disse.

Nettoomsætning og resultat

I gennemgangen tog Ole udgangspunkt i to tal: Nettoomsætning og årets resultat. Vi har haft en nettoomsætning (omkostninger) på knap 3 mio. kr. Årets resultat står til 0 kr., men vi har jo ikke 3 mio. kr. indtægter. Altså har vi haft et underskud. Alligevel skriver revisor Beyerholm 0 kr. som årets resultat. Som Ole forklarede, så hænger dette sammen med, at der er lovkrav om, at driften af vandværker skal hvile i sig selv. Man må ikke have overskud, så resultatet sættes altid til 0 kr. For at få regnskabet til at stemme, må revisor derfor operere med begreberne takstmæssig over- og underdækning, når regnskabet stilles op.

Men for året 2020 har vi faktisk haft et underskud, og dette fremgår naturligvis af regnskabet, selvom det kan være vanskeligt at se af hovedtallene på årsrapportens side 9. De to store indtægtskilder er den faste afgift og m³-afgiften. Dertil kommer forskellige mindre afgifter. Samlet set har vi ca. 2,1 mio. kr. i indtægter. Reelt har vi således haft et underskud på ca. 900.000 kr.

Produktionsomkostninger

Den dominerende post under produktionsomkostninger er Reparation og vedligeholdelse af ledningsnettet på 1,8 mio. kr. I år har tallet været større end normalt, men selv i et normalt år bruger vi halvdelen af indtægterne på ledningsnettet.

I år fik vi en budgetoverskridelse især på grund af to bundne opgaver: Liselejevej og Colibrastien. Det medførte, at vi blev nødsaget til at lave et overtræk i banken. Det er

således ikke korrekt, som det blev påstået af Hans Jørgen, at vi skulle have haft en mio. kr., som vi bare kunne bruge af.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostningerne udgør ca. 12 % af de samlede omkostninger. I forhold til 2019 har der været en besparelse. Det har bl.a. betydet noget, at vi kun har haft én generalforsamling.

Aktiver

Aktiverne opgøres til ca. 8 mio. kr. Det er det nye vandværk.

Ole forklarede, at opgørelsen af aktiver på ét væsentligt punkt kan siges at være misvisende. Vedligehold af ledningsnettet er som nævnt en dominerende post i regnskabet, men selve ledningsnettet indgår ikke beregningen af de opgjorte aktiver. Den reelle værdi af ledningsnettet er ikke helt let at opgøre, da vi ikke kender alder og kvalitet af alle de ledninger, der ligger i jorden, men værdien af ledningsnettet kan skønnes til ca. 15 mio. kr.

Passiver

Passiverne udgøres i det væsentlige af det lån ved KommuneKredit, der blev optaget for bygning af det nye vandværk. Vi skylder nu godt 7 mio. kr. på dette lån. Mht. renter af lånet, så har vi i øjeblikket et lavt renteniveau, men renten er dog ikke negativ. Rente og garantistillelse udgør samlet ca. 170.000 kr. årligt. Så reelt betaler vi ca. 2,4 % i rente.

Spørgsmål til årsrapporten

En deltager spurgte til posten ”Advokat”. Har vi haft nogen sager? Ole Stage bekræftede, at vi har haft en sag ved Datatilsynet, vi skulle håndtere. I den forbindelse har der været nogle advokatombudsninger.

Hans Jørgen spurgte igen til omkostningerne ved rensebrønden og Liselejevej. Og Thea forklarede igen, at disse tal ikke fremgår af regnskabet, men lovede at vi ville komme til det i forbindelse med præsentationen under budget, hvor vi ville se på omkostningerne for de enkelte projekter.

Hans Jørgen spurgte derefter til posterne it-omkostninger og regnskabsassistance. Hans Jørgen fandt, at regnskabsassistance var en unødvendig udgift. Det arbejde burde kassereren udføre. Hans Jørgen fandt også, at udgifterne til bestyrelse og mødeomkostninger var for høje.

Dirigenten opsummerede spørgsmålene og bemærkede, at it-omkostningerne var blevet reduceret med godt 8 tusinde i forhold til det foregående år. Regnskabs- og bogholderiassistance er forøget med godt 7 tusinde, og at omkostningerne til generalforsamling havde været mindre, da der ikke havde været nogen ekstraordinær generalforsamling.

Mht. Regnskabs- og bogholderiassistance blev det forklaret, at bestyrelsen har valgt at udlicitere nogle regnskabsmæssige opgaver. Thea bemærkede, at med en reduktion af administrationsomkostningerne på ca. 62.000 kr. i forhold til året før, kunne bestyrelsen kun være tilfreds med det niveau, administrationsomkostningerne ligger på, og at Hans Jørgen jo i øvrigt brugte end del mere i sin formandstid!

Thomas Sunke Hansen, der har deltaget i bestyrelsesarbejdet som suppleant, gjorde med konkrete eksempler rede for omfanget af det arbejde, de enkelte bestyrelsesmedlemmer udfører, og hvordan dette "aflønes". Efter Thomas' vurdering er de 3600 kr., bestyrelsesmedlemmerne kan få (*skattefri refusion af udgifter/jjl*) kun symbolske "betalinger" for det store arbejde, der udføres. Det samme gælder de honorarer, der bliver formand og næstformand til del. Så når Hans Jørgen spørger, hvorfor kassereren ikke påtog sig yderligere arbejde med kontering af bilag, så foreslog Thomas, at det kunne hænge sammen med, at der var tale om frivilligt arbejde. Bifaldet fra forsamlingen viste, at var generel opbakning til dette synspunkt.

Leif Boss-Henrichsen, der er kritisk revisor, opfordrede til to ting, der kunne lette arbejdet for kritisk revisor fremover: For det første at kritisk revisor fik bilagene (40 sider) på papir. For det andet at årsrapporten bliver forsynet med en kolonne, hvor man kan se budgettet. Leif havde også et spørgsmål til regnskabet. Ved gennemgangen havde han studset over, at vi havde en formue på 1.093.000 og samtidig en renteudgift på 191.104 kr.

Thea takkede Leif for arbejdet – og gav samtidig udtryk for et ønske om, at Leif ville være parat til genvalg. Vi vil naturligvis gerne levere kopier af bilag på papir. Mht. budgettal ud for konti, så har bestyrelsen har også efterspurgt dette. Desværre har vores nuværende administration ikke kunnet opfylde ønsket. Som delvis løsning har vi derfor lagt oplysninger om konti ind i en arbejdsversion af budgettet, som Leif også havde fået. Men vi forstår ønsket om budgettal i årsrapporten, og vi arbejder på at få det løst.

Ole svarede på spørgsmålet om renterne. Vi har gæld, og må derfor betale renter. De 170.000 kr. af renteudgifterne vedrører det lån, vi har i KommuneKredit. Og Thea gjorde opmærksom på, at den ene mio. kr., der står opført som egenkapital, ikke er likvider. Det er således ikke penge, vi umiddelbart kan bruge til at betale regninger med. Leif pegede på, at der dog stod penge på kontiene ved årsskiftet, men som Thea forklarede, så er der række regninger, der forfalder til betaling ved årsskiftet. Og der kommer først penge ind igen, når andelshaverne begynder at betale penge ind omkring februar/marts. I år forsøgte vi at være meget hurtige med udsendelse af opgørelser og opkrævninger, da vi virkelig var i bund likviditetsmæssigt.

Hans Jørgen Hansen var ikke enig i, at rentekomkostningerne var som beskrevet. Dirigenten forklarede dog, at de enkelte tal (for renter henholdsvis garantiomkostninger) var klart udspecificeret i årsrapporten, men at det måtte være rimeligt at se på de samlede årlige omkostninger, som kassereren havde gjort i sin forklaring af udgifterne.

Årsrapporten blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Budgetter for det kommende år fremlægges

Inden selve budgettet blev fremlagt, gennemgik bestyrelsen en række af de forhold, der har haft betydning for forslaget til budget, herunder den aktuelle projektplan med omkostninger pr. projekt samt en foreløbig plan for udskiftning af målere.

Projektplan og omkostninger

Solbritt Christiansen viste et kort over ledningsnettet og udpegede de gennemførte og planlagte projekter. Et af de langsigtede mål er at få etableret flere stophaner (afspærringsventiler).

Prioriterede opgaver

Blandt de større og mere akutte opgaver, der venter, er etableringen af en bedre struktur på ledningsnettet omkring Colibrastien. Noget af arbejdet er allerede udført, men planen er helt at nedlægge ledningen på den smalle Colibristi.

Desuden skal der ændres på ledningsnettet ude ved Hald – Nordvestvej mv. Området ligger højt, og der er problemer med vandtrykket. Der er desuden uklarhed om, hvordan nogle af de gamle jernledninger er forbundet. Det er et af de projekter, vi vil prioritere. Vi har for nylig forberedt projektet med en stor afspærringsventil ved Havgårdsstien. Og heldigvis for det. Kort efter skete der faktisk et stort vandbrud på Nordvestvej i forbindelse med arbejderne med etablering af fibernet.

Der er også et område ned mod Melby, hvor der på nogle tidspunkter er problemer med vandtrykket. Det er også på listen.

Strategi for ledningsudskiftning

Vi har ca. 35 km hovedledninger, heraf er 10 km under asfalt, hvor ledningsudskiftning derfor er dyrere. F.eks. de kommunale veje, så kender vi nogenlunde planerne for nyasfaltering. Mht. de private asfaltveje, så søger vi kontakt med grundejerforeningerne for at få oplysninger om deres planer. Det er naturligvis ikke givet, at vandledningerne skal udskiftes, når vejen skal asfaltes, men der kan være behov for koordinering.

For vandledninger regnes med en levetid på 75 til 100 år afhængig af type. Vandværkets registreringer er dog ikke helt præcise mht. type og etableringsår. Og som Solbritt forklarede, er det ofte ikke selve hovedledningen, der går hul i, men ved samlinger eller ved stikledninger og anboringer, der sker et brud.

I praksis er det derfor ikke hensigtsmæssigt at lave en fast plan for alle kommende ledningsudskiftninger, selvom dette i teorien ville være enkelt. I stedet har vi formuleret den strategi, som Solbritt gennemgik:

1. Ledninger udskiftes, når der er konstateret et brud.

2. Ledninger udskiftes / vurderes for udskiftning ved meddelelse om snarlig asfaltering af vejen.
3. Ledninger udskiftes i en fortløbende proces, således at hele ledningsnettet fornyes over en 60 – 75 –100-årig periode. Rækkefølgen ved en sådan udskiftning kan ske efter vurdering/skøn af ledningsområdernes:
 - Alder, materiale,
 - Flow, tryk
 - Forbrugers vigtighed (erhverv)
4. 'Intelligent overvågning', dvs. etablering af overvågning af flow.
Der etableres en række målerbrønde, hvorfra delstrømme kan overvåges og give meldinger om lækager. Overvågning og varsler anvendes til prioritering af den fortløbende ledningsrenovering.

Projektplan og økonomi

Efter at have vist billeder fra rensningen af hovedledningen og forklaret processen med rensegrise mv. gennemgik Solbritt projektplan og økonomi – herunder hvilke projekter, der er udført, og hvilke der er planlagt. Oversigten over projekter i 2020, 2021 og 2022 indeholder overslag for de enkelte projekter, henholdsvis realiserede omkostninger.

Solbritt besvarede i den forbindelse spørgsmålene vedr. allerede afholdte omkostninger til ledningsudskiftninger mv. i det forløbne år. For Liselejevej var der to arbejder i året 2020: Fra Lisehøjvej til Østerledsvej: 592.000 kr. og fra Østerledsvej til Poppelkrogen: 929.000 kr. Sidstnævnte blev lidt dyrere end oprindelig forventet. Bl.a. stillede kommunen krav om lysregulering, som vi måtte leje, og der skulle udlægges køreplader. Nedsætning af rensebrønden og rensning af råvandsledningen kostede 99.000 kr. Colibrastien: 44.000 kr.

Med Colibrastien og forskellige mindre arbejder landede vi på de tidligere nævnte 1,8 mio. kr., hvor budgettet lød på ca. 1 mio. kr. for 2020.

Status og umiddelbare planer

Vi arbejder videre med de planlagte arbejder, men nogle af arbejderne må fordeles over flere år. I 2021 forventer vi kun at bruge ca. 650.000 kr., da vi brugte en del af årets budget allerede i 2020.

I 2021 fortsætter vi med Colibrastien og Nordvestvej. Arbejderne vil dog fortsætte ind i 2022. Vi vil derudover i 2022 arbejde videre med udskiftning af jernledninger og etablering af flere stophaner.

Kontrol og udskiftning af målere

Der er lovkrav om at målere skal afprøves, og evt. udskiftes. Det har vi et udkast til en plan for, da vi skal afsætte et beløb i budgettet. Efter den foreløbig plan, drejer det sig om beløb fra 144.000 kr. til 180.000 kr. årligt fra 20 til 2033. Den konkrete plan og økonomi afhænger af flere forhold, herunder resultaterne af afprøvning.

Spørgsmål til projekter

Niels Krarup-Hansen, Hagelundsvej 26a, bemærkede i den forbindelse, at nogle områder ikke har grundejerforeninger.

Søren Schødt, Hyllingebjergvej 27, oplyste, at det ved generalforsamling i Hyllingebjerg Vejlaug var blevet oplyst, at kommunen formodentlig ville beslutte sig for en plan om at kloakere langs Hyllingebjergvej. Søren spurgte i den forbindelse til, om det kunne have konsekvenser for hovedledningen og for råvandsledningen?

Solbritt bekræftede, at råvandsledningen også ligger der. Det er dog ikke de ældste ledninger, der ligger langs Hyllingebjergvej, men vi holder øje med sagen, og vil i givet fald vurdere, hvad det kan betyde for os.

Leif rejste spørgsmålet om konsekvenser for vandværket ved eventuel bebygning af ”den grønne kile”. Solbritt svarede, at der kunne blive behov for ændringer. Det må i givet fald undersøges. Vi kan umiddelbart se et behov for en højere indvindingstilladelse.

Hans Jørgen spurgte til antallet af målere i den nye bebyggelse, hvor Solskin tidligere lå. Kim kunne bekræfte, at der bliver opsat individuelle målere for forbrugerne i ejendommen.

På spørgsmål vedr. Lisegården oplyste Thea, at den tidligere ejer er død, og at Lisegården er begæret konkurs. Vi har anmeldt vore krav til boet.

Hans Jørgen henlede opmærksomheden på en vandledning, der går ud mod Muldstensvej. Den ligger i en grøft, hvilket bl.a. betyder, at det ville være vanskeligt at opdage et vandbrud. Hans Jørgen opfordrede til nærmere undersøgelse og anbefalede at lade ledningen omlægge.

FN's verdensmål

Solbritt præsenterede bestyrelsens notat ”Verdensmålene og Liseleje Vandværk”. Der er 17 mål og 167 delmål. Vi har set på de 9 delmål, der særligt har relevans for vandværker. Notatet ligger på hjemmesiden, og det er bestyrelsens håb, at det kan fungere som grundlag for dialog fremover. Bestyrelsen vil benytte målene, og de specifikke tiltag, vi selv har formuleret, som pejlemærker fremover.

Et af de primære delmål er vandkvalitet, hvor vi også har oplevet, at der kommer flere og flere krav fra myndighederne om stoffer, der skal laves analyser for. Aktuelt har vi bl.a. fokus på NVOC (som tidligere nævnt) og DMS (nedbrydningsprodukt for pesticider, der har været anvendt til træbeskyttelse).

Vand er en begrænset ressource, og det samme er energi. Vi er derfor opmærksomme på muligheder for energibesparelse og vil desuden gerne overveje etablering af solenergianlæg.

Blandt de andre delmål, Solbritt nævnte, er også kommunikation og dialog. Udarbejdelsen af ”Orientering” er et konkret forsøg på at få en dialog med forbrugerne. Solbritt inviterede til tilbagemeldinger om indholdet. Vi forsøger også at få en dialog med andre vandværker i lokalområdet.

Spørgsmål til FN’s Verdensmål

Hans Jørgen spurgte til gammel olieforurening i Melbylejren? Er den fjernet? Hans Jørgen mente, at der kunne være en risiko for, at det ikke er tilfældet.

Solbritt orienterede om, at kommunen har indledt et samarbejde med vandværkerne i kommunen omkring BNBO-planer (boringsnære beskyttelsesområder). I den forbindelse er er foretaget en kortlægning af forureninger. I flg. kommunens oplysninger er vore borer ikke specielt truet af forureninger.

Budgettet

Efter gennemgangen af projektplaner mv. præsenterede Ole Stage bestyrelsens forslag til budget for 2022. Det fremlagte (og udsendte) budgetforslag indeholdt også forventningerne til året 2021 samt udkast til budget for de efterfølgende år.

Ole indledte gennemgangen med at kommentere på forventningerne til indeværende år i forhold til budget. Vi forventer en større indtægt på grund af Corona-situationen. Men maling af vandværket er udsendt igen. Og i forhold til det vedtagne budget for 2021 må vi bruge mindre til vedligehold af ledningsnet – pga. overforbrug i 2020.

Ole oplyste, at det firma, som varetager administrationen for os, Vandværkernes EDB Service, ensidigt har hævet priserne med 30 %. Det er vi ikke tilfredse med. Vi har derfor undersøgt mulighederne for andre løsninger og har her fundet firmaet Aqualog, der kan levere samme service men væsentlig billigere. Der er (endnu) ikke indgået kontrakt med Aqualog, men vi forventer at kunne opnå en besparelse på administrationen i forhold til 2021.

Med lidt større indtægt (jf. forslag til nye takster) vil vi kunne afsætte ca. 800.000 kr. til vedligeholdelse af ledningsnet. I runde tal koster det ca. 1 mio. kr. pr. km at udskifte hovedledninger, og vi forventer at skulle udskifte et sted mellem 650 og 900 meter pr. år.

Spørgsmål til budget

Der var ikke spørgsmål til selve budgettet.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

5. Fastsættelse af afgift for levering af vand, øvrige takster og gebyrer

Bestyrelsen foreslog en forøgelse af taksterne. Det forventede provenu fremgik af det vedtagne budget, men inden præsentationen af det konkrete takstblad præsenterede bestyrelsen nogle af de forhold, der har haft betydning for det konkrete forslag til nye takster.

Benchmark af nuværende takster

Jens Jørgen Lind viste resultatet af en undersøgelse af Liseleje Vandværks nuværende takster i forhold til de øvrige vandværker i Halsnæs Kommune, som også var givet i Orientering nr. 38. Vi ligger pt. pænt midt i feltet. I betragtning af, at vi målt på antal tilslutninger hører til de mindre vandværker, så er det meget tilfredsstillende.

Undersøgelsen viser også, at vi har en særlig udfordring, idet vi som sommerhusområde ikke alene er et lille vandværk, men desuden har det laveste vandforbrug pr. forbruger i Halsnæs Kommune. Da kravene til vores vandværk, boringer mv. for en stor dels vedkommende er bestemt af spidsbelastningerne om sommeren, så kunne man allerede på det grundlag forvente, at vi ville være udfordrede på taksterne.

Historiske udvikling i takster

Jens Jørgen præsenterede derefter den historiske udvikling af takster i Liseleje Vandværk. Taksterne har været holdt fast i mange år. Vi skal 7 år tilbage for at finde den seneste lille justering.

I den forbindelse er det relevant at se på prisudviklingen på de områder, der har betydning for vandværksdrift. Indekstal fra DANVA og statistik fra Danmarks Statistik om dette viser, at der har været prisstigninger i perioden – ikke mindst i det seneste år (coronåret).

Forslag om nye takster

Ole Stage præsenterede bestyrelsens forslag til nyt takstblad. De eneste ændringer var en forøgelse af den faste afgift med 90 kr. til 990 kr. og en forøgelse af m³-prisen med 2,5 kr. til 12 kr.

Når vi har valgt at lægge den største del af procentvise prisstigning på den variable del, så er det for at ansøre forbrugerne til at spare på vandet.

Spørgsmål

Niels Krarup-Hansen bemærkede, at når taksterne havde stået stille, så var de jo i realiteten faldet, da priserne i øvrigt var steget. Niels foreslog derfor, at man gik over til et princip om indeksregulering. Det ville bestyrelsen gerne overveje. Jens Jørgen oplyste, at princippet anvendes af nogle vandværker, men at de fleste kører med relativt faste takster, som vi hidtil har gjort.

Hans Jørgen var uenig i indeksregulering. Hans Jørgen var desuden uenig i forøgelsen af m³-afgiften. Hans Jørgen foreslog i stedet en yderligere forhøjelse af den faste afgift: 110 kr. mere end bestyrelsen havde forslået, dvs. til 1.100 kr.

Thea svarede, at når vi havde valgt at øge begge priser, men med lidt mere vandafgiften, så var det også i overensstemmelse med vores holdning til verdensmålene. Men ser man på regnskabet, så er den faste afgift fortsat den helt dominerende post på vandværkets indtægtsside.

Takstbladet blev godkendt enstemmigt – bortset fra Hans Jørgen, der som den eneste stemte imod.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Kim Wessel-Tolvig, Jens Jørgen Lind og Ole Stage var på valg og villige til genvalg. Henry Albertsen ønskede ikke at genopstille. Bestyrelsen indstillede i stedet Thomas Sunke Hansen, der hidtil har været suppleant. Der var ikke andre kandidater, og de fire blev valgt med akklamation.

Jørgen Christoffersen var villig til genvalg som suppleant. Som ny suppleant foreslog bestyrelsen Anders Mehlbye: Anders og Jørgen blev ligeledes valgt med akklamation.

7. Valg af revisor, intern kritisk revisor og revisorsuppleant.

Firmaet Beierholm blev genvalgt som revisor.

Leif Boss-Henrichsen blev genvalgt som intern kritisk revisor.

Nina Topp Scharling, Hyllingebjergvej 87, blev valgt som revisorsuppleant.

8. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

9. Eventuelt

Gratis vand i byen?

Leif Boss-Henrichsen spurgte til status for den vandpost, der er opsat i parken ved torvet. Vandforsyningen til denne har hidtil været en social (og gratis) ydelse fra vandværket. Men Borgerforeningen har nu fremløjet området til en restauration. Er det forsat en social vandhane, eller betales der for vandet?

Thea svarede, at der formentlig var blevet betalt for vandet.

Afgørelse fra Datatilsynet

Hans Jørgen henviste til sagen ved Datatilsynet, hvor vandværket havde fået en kraftig påtale. Det skulle have været med i beretningen. Og mange var kommet til ham og beklaget sig over, at bestyrelsen havde gjort dette.

Carl Gustaf Jespersen orienterede kort om sagen. Da bestyrelsen skulle indkalde til generalforsamlingen, så vedlagde man som bilag til indkaldelsen bl.a. forslagsstillers liste over de andelshavere, der havde ønsket generalforsamlingen, så der kunne være fuld transparens, og andelshaverne være i stand til at verificere oplysningerne. Det havde Hans Jørgen efterfølgende klaget over. Carl Gustaf har som advokat kørt sagen for bestyrelsen ved Datatilsynet.

Mht. sagens resultat, så korrigerede Carl Gustaf: Datatilsynet har ”udtalt kritik”, fordi det efter Datatilsynets vurdering ikke havde været nødvendigt at offentliggøre navnene på de personer, der havde ønsket den ekstraordinære generalforsamling. Det synes dog at fremgå af afgørelsen, at hvis vedtægterne havde indeholdt en betingelse om at navnene skulle oplyses, så ville det formentlig have været OK.

Under den videre diskussion gjorde andelshavere opmærksom på, at det var med rimelig grund, at oplysningerne om navne var givet, da der havde vist sig fejl i grundlaget.

Leif opfordrede til en tak til bestyrelsen for arbejdet og for god information under generalforsamlingen. Leif ærgrede sig lidt over, at der ikke havde været flere deltagere, men glædede sig over, at der var så god mulighed for at hente orientering på hjemmesiden.

Der var ikke flere indlæg under eventuelt, og formanden sluttede af med at takke for valget og takkede dirigenten og de fremmødte for en god generalforsamling – og bestyrelsen for godt samarbejde i årets løb. Derefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referent	Dirigent	Formand for bestyrelsen
Jens Jørgen Lind	Carl Gustav Jespersen	Kim Wessel-Tolvig

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carl Gustaf Knakkegaard Jespersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-628557589227

IP: 109.70.xxx.xxx

2021-08-23 08:52:09Z

NEM ID 

Jens Jørgen Madsen Lind

Referent

Serienummer: PID:9208-2002-2-287689932551

IP: 185.107.xxx.xxx

2021-08-23 12:42:06Z

NEM ID 

Kim Wessel-Tolvig

Bestyrelsesformand

Serienummer: CVR:63445711-RID:19401153

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-08-25 12:04:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DFX1C-6FSFA-Y3NC2-LVCPK-MYK4Z-JFXG5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>