



Andelsselskabet Liseleje Vandværk

Referat af ordinær generalforsamling i 2023

Generalforsamlingen blev afholdt søndag d. 13. august fra kl. 10:00 i et telt på vandværkets adresse, Vandværksvej 3 i Liseleje.

Tlf. 88 44 05 15
www.liselejevand.dk
CVR 63 44 57 11

Administration

c/o Vandværkernes EDB Service
Højmarksvej 26
6670 Holsted
E-mail: post@vand-edb.dk
E-mail: faktura@liselejevand.dk

Dagsorden

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen aflægger beretning om det forløbne år.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år fremlægges.
5. Fastsættelse af afgift for levering af vand, øvrige takster og gebyrer.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 2 suppleanter.
På valg til bestyrelsen er Kim Wessel-Tolvig, Jens Jørgen Lind, Ole Stage og Thomas Sunke Hansen, der alle opstiller til genvalg. Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af revisor samt intern kritisk revisor og revisorsuppleant.
8. Behandling af forslag om bemyndigelse til bestyrelsen til potentielt at optage kommunalt garanteret lån på op til kr. 2 millioner.
9. Eventuelt.

Produktion & Teknik

Vandværksvej 3
3360 Liseleje
E-mail: kontakt@vvskraft.dk

Materiale til behandling på generalforsamlingen var lagt på hjemmesiden sammen med indkaldelsen: Årsrapport for 2022, Orientering nr. 40 juli 2023, budget 2024, forslag til nyt takstblad 2024 samt forslag fra bestyrelsen om bemyndigelse til bestyrelsen til potentielt at optage kommunalt garanteret lån på op til kr. 2 millioner for at gennemføre planlagte ledningsprojekter. Den fulde ordlyd af forslaget samt begrundelsen herfor lå som bilag til indkaldelsen.

Bestyrelsens gennemgang af dagsordenens enkelte punkter var støttet af en PowerPoint præsentation, der blev vist på storskærm i teltet. Denne præsentation er efter generalforsamlingen lagt op på hjemmesiden.

Referat

I alt 27 stemmeberettigede andelshavere var repræsenteret ved generalforsamlingen, heraf 3 ved fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Formanden Kim Wessel-Tolvig bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog advokat John Chr. Langeberg fra August Jørgensen Advokater som dirigent. John blev valgt med akklamation.

Dirigenten indledte med at konstatere med, at indkaldelsen er sket rettidigt på alle de fire måder, vedtægternes §8 stiller krav om: Pr. mail, på vandværkets hjemmeside, ved indrykning af annonce i lokalavis og ved opslag på opslagstavler.

2. Bestyrelsen aflægger beretning om det forløbne år

Formandens beretning

Kim Wessel-Tolvig indledte beretningen med at konstatere, at revisor ikke havde nogen bemærkninger til årsrapporten. Bestyrelsen er ansvarlig for beretningen. Regnskabet gennemgår Ole Stage. Kim gennemgik derefter nogle af årets væsentligste begivenheder, samt hvad vi forventer fremover:

- Vi har nu fået sløjft den gamle jernledning langs Colibrastien. De sidste omlægninger blev færdiggjort i løbet af 2023.
- Der er brugt ca. 1,36 mio. til på ledningsrenovering, som udgør en stor del af produktionsomkostningerne – og også vil gøre det fremover.
- Der er etableret et solcelleanlæg. Solcellerne producerer som lovet, og vi har en forventet tilbagebetalingstid på 3 år.
- Vi er i gang med at planlægge udrulningen af intelligente vandmålere. Det system, der bliver etableret, vil gøre det let for andelshaverne selv at følge vandforbruget og desuden få alarmer ved vandbrud eller unormalt forbrug. Udskiftningen af målere vil ske over en årrække, afhængigt af hvor gamle de eksisterende målere er. Vi forventer dog at kunne tilbyde andelshaverne udskiftning tidligere mod egenbetaling, hvis man ikke står for tur. Prisen vil blive 1.250 kr.
- Vi står formentlig over for store omkostninger til ledningsrenovering. Halsnæs Forsyning skal kloakere langs Hyllingebergvej, og efter planen vil det ske i løbet af 2024. Projektet er endnu ikke beskrevet, så vi ved endnu ikke hvordan eller hvor man vil grave. Vandværket har en næsten 100 år gammel hovedledning liggende under Hyllingebergvej, som formentlig er tjenlig til udskiftning. Vi kender ikke ledningens tilstand, men hvis den skal udskiftes, ville det være naturligt at

undersøge mulighederne for samgravning. Vi vil få fortaget prøvegravninger, så vi kan få vurderet ledningens tilstand.

- Vi har enkelte steder problemer med vandtryk.
 - For bedre at kunne styre trykket har vi valgt at lukke en ringforbindelse. Det ændrede flow førte til, at man nogle steder oplevede sorte flager i vandet, hvilket naturligvis gav anledning til bekymring, så Dons Laboratorium blev bedt tjekke kvaliteten. Det er OK nu. Det var en naturlig følge af, at cirkulationen blev ændret.
 - Vinteren kom tidligt, og det var ikke godt. Da frosten forsvandt, oplevede vi pludselig et ekstremt højt vandforbrug. Dele af det skyldtes små vandbrud i forsyningsnettet, men mere alvorligt var det med store vandspild hos forbrugerne. Tankene var tæt ved at løbe tomme. For at sikre forsyningen var det nødvendigt at finde ud af, hvor vandspildet skete. Og det viste sig, at særligt én forbruger havde et ekstraordinært vandforbrug. Da vi fandt stedet, stod der ca. 100.000 m³ i køkkenet! En sådan situation er meget alvorlig for ejerne: Da der ikke var varme i huset, og der ikke var lukket for vandet, kan forsikringen nægte at dække skaden.
- Vi fandt desuden 5 frostsprængte udebrugere. Med typisk 7 liter i minuttet kan man selv regne ud, at det bliver til meget vand.

Kim afsluttede gennemgangen af denne del af ledelsesberetningen med at forklare, at vi senere ville gå mere i dybden med flere af punkterne.

Spørgsmål til formandens beretning

Der blev spurgt til status for Hyllingebjergvej og samarbejdet med kommunen. Kim oplyste: Vi gennemgår dette senere.

Hans Jørgen Hansen, Liselejevej 81 havde flere bemærkninger:

- Solceller: Det var på tide.
- Nye vandmålere: Synes at vi skulle have udskiftet alle og at andelshaverne skulle betale.
- Hans Jørgen mente at vandtrykket er op og ned og spurgte i den forbindelse: Hvor mange har vandet ulovligt?

Tom Falk Hansen forklarede at der ikke har været vandingsforbud (udover de generelle regler om forbud mod vanding af græsplæne). Der er ikke været sager om ulovlig vanding.

Orientering (vandkvalitet)

Solbritt Christiansen kommenterede på vandkvaliteten – med udgangspunkt i de oplysninger, der kan findes i Orientering nr. 40. Hovedbudskabet at, at alt er vel. Vandet er godt. Vi har dog en dialog med kommunen om 4 stofgrupper, som vi særligt skal følge:

- NVOC, som er et naturligt forekommende stof, der stammer fra humus, hvor stoffer fra omsættelsen siver ned. I mange år har vi (som andre vandværker på nordkysten)

formelt overskredet en grænseværdi. Hverken vi eller kommunen anser det for at være farligt, men vi følger det.

- Pesticidrester. Her er der særligt fokus på det nu forbudte DMS, som er et nedbrydningsprodukt fra træbeskyttelse. Vi finder DMS men dog under grænseværdien. Men der udvikles til stadighed nye biocider, og Solbritt opfordrede til, at man vælger miljøvenlige produkter, når man skal male.
- PFAS, som alle nok husker fra pressen om brandøvelser i Korsør. PFAS er ikke godt, så der er fastsat en meget lav grænseværdi. Vi har enkelte målinger med antydning af PFAS, men heldigvis langt fra grænseværdien Vi kender ikke til brandøvelser med PFAS i området, men vil dog gerne have afklaret, hvad er der evt. forgået i Melbylejren. Der er vi i dialog med kommunen om.
En andelshaver indskød, at han huskede at brandvæsnet for mange år siden faktisk har afholdt skumøvelser i Melbylejren, hvor børnene fik lov at lege i skum!
- TFA. Godkendt produkt som sprøjtemiddel. Lave værdier er fundet.

Der er en sammenhæng til den indsatsplan, herunder for boringsnære områder (BNBO), som kommunen skal lave. Kommunen søger at involvere andre parter i arbejdet, og vi har også deltaget i møder og bidraget med høringssvar.

Vi har haft en munter mailudveksling med Naturstyrelsen. Vore borerer ligger i plantagen, som ejes af Naturstyrelsen. Vi ville gerne sikre os, at Naturstyrelsen ikke spreder pesticider eller andet. Hvilket de naturligvis ikke gør! Men vi har nu fået bekræftet at "Det må derfor anses for helt usandsynligt, at Naturstyrelsen, trods muligt i henhold til skovloven, skulle omlægge en del af Liseleje Plantage til anden produktion med brug af sprøjtemidler".

Naturstyrelsen har lov til at omlægge 10 % af plantagen til juletræsskov, hvor man bruger gødning og pesticider, men det vil de ikke gøre.

I forbindelse med indsatsplanen har vi fået indskrevet, at vi gerne vil have kigget på Melby Lejren. Der er desuden indarbejdet noget om oplysningskampagner. Sidste år lavede vi selv en flyer, som vi omdelte i området. Nu er det skrevet ind i indsatsplanen, at man gerne vil have, at alle vandværkerne laver kampagner og at kommunen kan facilitere arbejdet.

Solceller blev etableret i december måned. Vi har nu de første tal for produktionen, og det ser tilfredsstillende ud.

Spørgsmål og bemærkninger vedr. vandkvalitet

Hans Jørgen Hansen roste bestyrelsen for Orientering nt. 40.

Hans Jørgen fortalte derefter om en gammel olieforurening i Melbylejren. Forureningen var sket tæt på boring 1. Hans Jørgen tvivlede på, at myndighederne havde fået det håndteret og opfordrede til at få dette undersøgt.

Solbritt svarede: Dette er undersøgt. Og oprensning er sket. Der er dog en restforurening, og derfor følges udviklingen. Noget er lavet af kommunen. Nu er det regionen der har ansvaret.

Leif Boss-Henrichsen, Peder Andersvej 5, spurgte hvor stor afstand til boring 1? Hans Jørgen mente ca. 1.000 m. Er det meget? Solbritt forklarede at dette bl.a. afhænger af geologien og hvordan grundvandet strømmer gennem jorden. Dette er blevet kortlagt i forbindelse med indsatsplanen. Det synes dog især relevant i forhold til nogle af de sommerhushaver, der støder op til plantagen.

Godkendelse af beretningen

Der var ikke flere spørgsmål, og beretningen blev herefter godkendt ved akklamation.

3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse

Kasserer Ole Stage fremlagde årsrapporten.

Ole kommenterede kort regnskabs hovedtal. I regnskabsåret 2022 har vi haft 2,2 mio. i omsætning. Dertil kommer overdækningen (overskud) på 60.000.

Langt den største del går til produktionsomkostninger, hvor navnlig reparation af ledningsnet er en stor post. I 2020 brugte vi et meget stort beløb på Liselejevej. I 2021 måtte vi derfor modvilligt skrue lidt ned på renoveringen. I 2022 har vi med ca. 800.000 haft et mere normalt år.

En anden væsentlig post er vedligehold i af vandmålere.

Administrative omkostninger er relativt lave. I 4 år i træk har vi reduceret omkostningerne. Samlet er de administrative omkostninger reduceret med 24 % over 4 år.

Spørgsmål og bemærkninger til årsrapporten

Hans Jørgen Hansen spurgte til posten bestyrelses- og mødeomkostninger, som han fandt, var et meget stort beløb. Hvad er pengene brugt til? Og hvorfor er beløbet steget?

Hvad stigningen angår, gjorde Ole til en start opmærksom på, at vi i årsrapporten sammenligner 2022 med Corona-året, hvor møder foregik ved videokonference.

Posten på ca. 68.000 rummer en lang række andre udgifter end direkte mødeomkostninger. Således er ca. 20.000 refusion af transportomkostninger til møder på vandværker og andre møder. En anden større post er refusion af omkostninger. De personer, der ikke modtager honorar kan få omkostningsrefusion op til en vis grænse (små 4.000 kr.)

Mht. de direkte mødeomkostninger, som nok er det folk primært tænker på, så holder vi typisk 7 bestyrelsesmøder i årets løb. Vore møder strækker sig hen over spisetid, og derfor

får vi take-away. En gang om året afsluttes mødet på restaurant. Udgifter til fortæring beløber sig til 15-16 tusind. Flere gav udtryk for, at det er vel undt!

Leif Boss-Henrichsen kom som kritisk revisor med et forslag: Bestyrelsen kunne undersøge nabovandværker mht. administrative omkostninger, herunder honorarer, gaver mv. I øvrigt var der ros til kasserer fra kritisk revisor.

Regnskabet blev herefter godkendt ved akklamation.

4. Budgetter for det kommende år fremlægges

Projekter

Vi indledte fremlæggelsen af budgetterne med en gennemgang af projektplanerne.

Solbritt forklarede, at vi siden sidste år er blevet lidt klogere på mængderne af de forskellige ledningstyper:

- Ca. 25 km er plastledninger af forskellig type.
- Jern- og stålledninger ca. 4,5 km.
- Eternitledninger 0,7 km.
- Ukendt 2,7 km.

Vi følger fortsat den strategi og prioritering, som vi tidligere har fremlagt, og som Solbritt kort gennemgik.

I starten af 2023 slap vi endelig af med Colibrastien. Flere jernledninger og eternitledninger er udskiftet, og vi har en bedre struktur.

Vi har flere forbedringer planlagt. Næste år forventes den dominerende post dog at blive Hyllingebjergvej, hvor vi har en næsten 100 år gammel jernledning liggende. Der skal kloakeres og derfor graves. Vi vil gerne have et samarbejde med forsyningen og kommunen og har en god kommunikation med dem. Projektet er dog ikke beskrevet endnu. Vi kender derfor endnu ikke forsyningens plan, og ved ikke, hvad der kan lade sig gøre i praksis. Vi er blevet stillet i udsigt, at vi i september vi blive indkaldt til et møde, hvor vi kan i at få mere orientering.

Forventningen til 2024 er derfor, at vi skal bruge i størrelsesordenen 2,2 mio. kr. på Hyllingebjergvej. Hvis det bliver sagen, skal vi ikke samtidig lave meget andet. Skulle projektet blive udsat har vi et par prioriterede projekter: Et sted er en hovedledning ført under sommerhuse, og et andet sted under åen. Begge dele er problematiske. Desuden har vi stadig Eternitledninger.

Ledningsudskiftninger sker løbende, men vi har et vist efterslæb fra den periode, hvor der blev bygget nyt vandværk. Solbritt skønnede, at vi har ca. 10 år, hvor der skal laves mere end normalt.

Målerudskiftninger

Derefter gennemgik Tom Falck Hansen bestyrelsens planer om udskiftning af målere.

Vi planlægger at etablere et system fra Saint Gobain (i Danmark er kendt under navnet Brødrene Dahl). Den type af målere, vi skifter til, kobles på mobilnettet. Saint Gobain etablerer et system, der aflæser målerne via mobilnettet og desuden behandler og præsenter tallene.

Vandværket slipper for opgaven med aflæsning og modtager forbrugstal og alarmer. Via sektionsmålere får vi samtidig bedre muligheder for at lokalisere vandbrud. Andelshaverne får adgang til egne forbrugstal og får desuden mulighed for at få alarmer.

Rent praktisk er der tale om en simpel målerudskiftning. Og der planlægges en løbende udskiftning over ca. 8 år. For de der måtte være særligt interesserede, vil vi åbne muligheden for – mod egenbetaling – at få en ny måler med de fordele, dette kan give på et tidligere tidspunkt. Prisen være 1.000 kr. + moms.

For første del af udrulningsplanen henviste Tom til vandværkets Facebook side.

Spørgsmål og bemærkninger til målerudskiftning

Flere udtrykte forundring og utilfredshed over at der henvistes til Facebook og opfordrede til, at sådanne oplysninger blev givet på vandværkets hjemmeside

Hans Jørgen Hansen spurgte til, om det betød at vi skiftede fra Kamstrup som leverandør? Det var Hans Jørgen ikke tryk ved.

Tom forklarede forskelle og fordele ved at vælge Saint Gobain som leverandør. Vi bliver ikke bundet til en bestemt målertype eller fabrikat. Der anvendes en standard måler, som opfylder alle krav, og den konkrete type er væsentlig billigere end den type som Kamstrup tilbyder. Kamstrup tager pt. ca. 1300 kr. for selve måleren. Vi skal betale ca. 600 kr.

Saint Gobain er et stort firma – meget større end Kamstrup – og målerne er i brug i flere lande.

Budgetter

Ole præsenterede derefter kort budgettet for 2024 og de følgende år. På indtægtssiden forudsætter budgettet, at vi igen indeksregulerer vore takster. Der kommer vi tilbage til. Men vi forventer at få en indtægt på ca. 2,5 mio. kr.

På udgiftssiden er den store post er ledningsudskiftning (Hyllingebjergvej). Vi ved ikke om det bliver til noget, men vi er nødt til at sikre os mulighed for at kunne gennemføre udskiftning af hovedledningen. Som nævnt kunne der blive tale om et tal i størrelsesordenen 2,2-2,5 mio. kr. (med stor usikkerhed). Heraf er der afsat 1,45 mio. i budgettet for 2024. Vi forventer desuden et lille overskud (overdækning) for 2023. For at dække det resterende må vi have mulighed for lån. Lånet optages kun hvis nødvendigt.

Spørgsmål og kommentarer til budget

Hans Jørgen Hansen havde en bemærkning, som ikke direkte havde med budgettet at gøre: Vandværket er ikke malet, og det ser frygteligt ud. Kim kunne til latter fra forsamlingen svare: Det er nymalet. Arbejdet blev afsluttet for en uge siden. Dirigenten bekræftede at det så nydeligt ud!

Til budgettet havde Hans Jørgen den kommentar, at formandens honorar var foreslået reguleret. Det var Hans Jørgen imod.

Ole forklarede, at honorar til formand og næstformand var blevet justeret iht. inflationen. Thea bemærkede at honorarerne var fra Hans Jørgens formandstid. Der er ikke reguleret siden. I øvrigt er det peanuts i forhold til den arbejdsindsats der ydes.

Leif Boss-Henriksen mindede om det forslag, han var kommet med som kritisk revisor: Sammenligning med nabovandværker. Leif mindede desuden om, at når bestyrelsen de seneste år havde skønnet det nødvendigt at bruge penge på en advokat som dirigent, så er det fordi, der har været lagt op til haneekamp i teltet eller hvor mødet ellers har foregået.

Dirigenten konstaterede at budgettet jf. vedtægterne skulle fremlægges, hvilket nu var sket, men spurgte om det også kunne betragtes som godkendt? Det bekræftede forsamlingen ved akklamation.

Hans Jørgen ønskede noteret, at han stemte imod.

5. Fastsættelse af afgift for levering af vand, øvrige takster og gebyrer

Bestyrelsen foreslog en forøgelse af taksterne. Det forventede provenu fremgik af det vedtagne budget, men inden gennemgang af det konkrete takstblad præsenterede bestyrelsen nogle af de forhold, der har haft betydning for det konkrete forslag til nye takster.

Benchmark af nuværende takster

Jens Jørgen Lind bemærkede at vi for nogle år siden fik startet på at lave den sammenligning, som kritiske revisor nu foreslår for administrationen, på takstområdet.

Jens Jørgen sammenlignede igen Liseleje Vandværks takster med taksterne for de øvrige vandværker i Halsnæs Kommune. Sidste år lå vi med stort set samme takster som vores

nabovandværker Asserbo Vandværk og Asserbo By. For 2023 er vi dog – på baggrund af den indeksregulering vi foretog sidste år – nu er lidt dyrere. Sammenholder man figurene med de tilsvarende fra sidste år, så ser man at Store Havelse Strand er udgået. De er gået konkurs. Det skulle vi gerne undgå!

Økonomisk har Liseleje en særlig udfordring, da vi er et meget lille vandværk, og som sommerhusområde desuden har det laveste vandforbrug pr. forbruger i Halsnæs Kommune. I betragtning af, at vi har en langt større andel af sommerhuse, så er det – om ikke tilfredsstillende – så dog forklarligt.

Vi finder det naturligt, om man kunne tage udgangspunkt i et indeks, når taksterne skal fastsættes. Og sidste år undersøgte vi, hvad der eksisterede af forskellige indeks. Vi kendte også sidste år det indeks for vandsektoren, som Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og forbrugerstyrelsen beregner – og som både Danske Vandværker og DANVA henviser til.

En af udfordringerne med regulering på grundlag af indeks er, at man ved indeks kigger bagud. Og Forsyningssekretariatet bruger ikke nyeste tal. Sidste år lavede vi derfor selv beregningen – på grundlag nyeste af tal fra Danmarks Statistik. Vi fandt i øvrigt at tallet blev stort set det samme som forbrugerprisindekset, som vi derfor overvejede at bruge fremover. Men vi har erkendt, at forbrugerprisindekset nok ikke er det rigtigste grundlag.

Beregning efter Forsyningssekretariatets metode er en ganske besværlig øvelse, og nogle af grundtallene registrerer Danmarks Statistik ikke længere. Vi foreslår derfor, at vi nu og fremover tager udgangspunkt i de officielle tal fra Forsyningssekretariatet, som for 2024 anbefaler en prisstigning på 9,77 %. Vi må så leve med, at anbefalingen er baseret på indekstal for 2022.

Forslag om nye takster

Ole Stage præsenterede bestyrelsens forslag til nyt takstblad. Med de lidt runde tal, der er valgt, resulterer det i en prisstigning, der er en anelse under det anbefalede. Vi er ikke glade for at sætte priserne op, men med de udgifter vi må forvente er vi i den situation, at vi ikke har penge nok. Takstforhøjelserne løser ikke hele problemet, men det hjælper.

Det er de to afgørende takster, den faste takst og m³-afgiften, der er justeret. Desuden er taksterne for nye andelshavere og for stikledninger blevet justeret. Alle smågebyrerne fastholdes uændrede.

Spørgsmål

Kritisk revisor spurgte til ulovlig havevanding. Har der været sager? Hvem har kasketten på? Hvem anmelder?

Ole svarede: Der har ikke været indtægter på det grundlag. Kim bekræftede, vi ikke har haft sager. Vanding af græsplæne er forbudt. Kim foreslog at man kunne gøre som han selv har gjort: Etablere en tank til opsamling af regnvand.

Hans Jørgen Hansen stillede et modforslag: m³ prisen bør fastholdes. I stedet skal den faste afgift sættes op til 1.200 kr. + moms. En sommerhusejer foreslog – som reaktion på dette – at den faste afgift blev sat ned!

Ole svarede at vi har forsøgt at undgå denne diskussion ved at fastholde den balance, der hidtil har været mellem afgifterne og som vi også ser hos nabovandværkerne.

Dirigenten foreslog, om man kunne vedtage bestyrelsens forslag, og spurgte i den forbindelse til, om der var en balance mellem fast afgift og m³-afgift, som svarede til priserne fra de øvrige vandværker? Jens Jørgen bekræftede, at dette var tilfældet. Vi havde tidligere stort set samme priser som nabovandværkerne, og ved den foreslåede takstforøgelse fastholdes denne balance.

En afstemning ved håndsopretning gjorde det klart, at et klart flertal stemte for. Takstbladet var dermed vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

4 bestyrelsesmedlemmer var på valg. Der var ikke andre kandidater, og Kim Wessel-Tolvig, Jens Jørgen Lind, Ole Stage og Thomas Sunke Hansen blev genvalgt med akklamation.

Lise Cross og Dorthe Christoffersen blev genvalgt som suppleanter.

7. Valg af revisor, intern kritisk revisor og revisorsuppleant.

Firmaet Beierholm blev genvalgt som revisor.

Leif Boss-Henrichsen, Peder Andersvej 5, blev genvalgt som intern kritisk revisor.

Nina Topp Scharling, Hyllingebjergvej 87, blev genvalgt som revisorsuppleant.

8. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra andelshaverne, men bestyrelsen havde sammen med indkaldelsen udsendt et forslag om at bemyndige bestyrelsen til at optage et lån på op til 2 mio. kr. – hvis dette skulle vise sig nødvendigt.

Dirigenten læste forslaget op, og Ole motiverede forslaget: Vi håber at vi kan undgå at optage lån, men vi er nødt til at have sikkerhed for at kunne gennemføre projektet på Hyllingebjergvej, hvis det viser sig hensigtsmæssigt.

Dirigenten bemærkede, at forslaget efter sin ordlyd ikke var begrænset til den kommende periode, men at det ville være rimeligt at antage, at tilladelsen skulle gælde for det kommende år. Udnyttes tilladelsen ikke i årets løb må bestyrelsen bede generalforsamlingen om en fornyelse.

Efter lidt debat om forskellige alternativer, herunder om direkte (ekstra) betaling for de nye målere, blev forslaget vedtaget med akklamation.

9. Eventuelt

Niels Gudmundsen oplyste 4 målepunkter:

- Får jeg vand i rigtig mængde? Ja.
- Får jeg vand i rigtig kvalitet? Ja.
- Får jeg vand på rigtigt tidspunkt? Ja.
- Pris – som man altid kan diskutere.

Niels roste derudover generalforsamlingen. Denne generalforsamling har åbnet op for en debat, som indimellem er givende og indimellem trættende. Det er demokratiets vilkår. Generalforsamlingen rostes for at have evnet at vælge en kompetent bestyrelse! Niels følte, at vi i de 40 år, de havde haft hus i Liseleje ikke har haft en mere kompetent bestyrelse.

Efter et par afsluttende bemærkninger fra formanden afsluttede dirigenten generalforsamlingen takkede for god ro og orden.

Referent	Dirigent	Formand for bestyrelsen
Jens Jørgen Lind	John Chr. Langeberg	Kim Wessel-Tolvig

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Christian Langeberg

Dirigent

Serienummer: ae344427-c3ac-4a32-a9ce-32bf13fc7bf1

IP: 109.70.xxx.xxx

2023-09-08 11:12:33 UTC



Jens Jørgen Madsen Lind

Referent

Serienummer: 09155749-43c8-4a93-a63b-3d3195c2fc50

IP: 185.107.xxx.xxx

2023-09-08 16:35:06 UTC



Kim Wessel-Tolvig

Formand for bestyrelsen

Serienummer: 2f6e7fd9-a46c-4035-b157-2704f76fc7a0

IP: 2.108.xxx.xxx

2023-09-09 17:29:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: MMC8K-F6SDG-FJ61M-0ZQBG-FDD1T-E1X8Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>